

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch
---------	---

Sitzung am	Dienstag, 09.11.2021
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch
Sitzungsraum	Ratssaal Sörgenloch, 1. OG
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	22:48 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Der Vorsitzende Herr Simon eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung. Er begrüßt Herrn Zeis von der Firm EDG und alle Ausschussmitglieder sowie die Zuhörer. Er teilt mit, dass ordnungs- und fristgerecht eingeladen wurde. Er teilt mit dass der TOP 12 Wanderweg Sörgenloch auf der Tagesordnung eingefügt werden müsste und es eine Ergänzungsvorlage zu TOP 5: wiederkehrende Straßenausbaubeiträge gibt. Die Ausschüsse stimmen der Änderung der TO einstimmig zu.

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner möchte wissen wie lange die Mainzer Straße noch gesperrt bleibt. Der Vorsitzende berichtet, dass dies derzeit noch nicht absehbar ist, er aber mit Ende November bis Anfang Dezember rechnet. Eine weitere Frage der Einwohner bezieht sich auf den Schwerlastverkehr der die Straßen beschädigt. Der Schwerlastverkehr fährt teilweise trotz ausgeschilderter Umleitung durch Sörgenloch. Der Vorsitzende berichtet, dass zudem das Schild, das die Umleitung des Schwerlastverkehrs regelt in Nieder-Olm umgefallen sei. Die Schäden wurden bereits durch die Ortsgemeinde gemeldet und werden von der zuständigen Firma beseitigt.

TOP 2. Errichtung Photovoltaikanlage Rathaus/KiTa/Horst-Schlager-Halle

Sachbericht:

Auf dem Dach der KiTa, der Horst-Schlager-Halle und des Rathauses soll potentiell eine Photovoltaikanlage samt Batteriespeicher zur Eigenstromversorgung und für die umliegenden Liegenschaften errichtet werden.

Zur Umsetzung auf der KiTA liegen zwei Angebote vor. Das EWR hat im Juni 2021 ein Angebot abgegeben, jedoch die Anlage kleiner dimensioniert und die Gültigkeit auf einen Monat begrenzt. Ebenfalls fehlt laut Angebot noch die technische Eignungsprüfung.

Da die VG mit 10,65% an der EDG beteiligt ist, soll die Installation nun durch das dadurch entstehende Inhouse -Geschäft erfolgen. Herr Zeis wird an der Sitzung teilnehmen und die Angebote vorstellen. Herr Zeis stellt in der Sitzung die verschiedenen Objekte, deren Verbrauch und die Menge des erzeugten Stromes vor. Die in der Sitzung verwendete Präsentation des EDG wird dem Gremium zugeleitet.

Um 20.10 Uhr nimmt frau Jennifer Mayer an der Sitzung teil.

Im GR wird die Haltbarkeit der Batterien erfragt, ebenso ob deren Entsorgung kostenpflichtig ist. Herr Zeis teilt mit, dass die Batterien 10 Jahre Garantie haben und danach nicht zwingend kaputt sein müssen. Es gibt hierbei keine Langzeiterfahrungen. Herr Zeis bietet an bei den Herstellern der Module, der Batterien und der Wechselrichter die Langzeiterfahrungen abzufragen, ebenso die Möglichkeiten von Garantieverlängerungen.

Herr Wilms fragt an, ob man das Thema auch als Bürgerinformation erhalten kann. Herr Zeis stellt Sörgenloch ggf. einen exklusiven Link zur Verfügung.

Der Vorsitzende schlägt vor die Thematik in den Ausschuss zu geben und im Gemeinderat Anfang Dezember zu einer Entscheidung zu gelangen. Herr Zeis versucht bis dahin eine Preisstabilität zu verhandeln. Der Ortsgemeinderat regt an eine Garantieverlängerung auf 10 Jahre anzustreben.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Sörgenloch beschließt einstimmig den TOP zunächst in den folgenden Ausschuss zu verschieben.

TOP 3. Information über die Aufhebung eines Gemeinderatsbeschlusses

Der Vorsitzende informiert den Gemeinderat über die Aufhebung folgenden Gemeinderatsbeschlusses: Die Wahl von Frau A. Michel in den Rechnungsprüfungsausschuss muss aufgehoben werden, da Frau Michel nicht Mitglied des Gemeinderates ist. Die Hauptsatzung der Ortsgemeinde sieht vor, dass die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses aus Mitgliedern des Gemeinderates bestehen.

TOP 4. Nachwahl von Mitgliedern in die Ausschüsse

Der Gemeinderat wählt einstimmig bei einer Enthaltung Herr Andreas Sieben in den Rechnungsprüfungsausschuss (A-Mitglied). Der Gemeinderat wählt einstimmig bei einer Enthaltung Herrn Simon Müller in den Rechnungsprüfungsausschuss (A-Mitglied). Der Gemeinderat wählt einstimmig bei einer Enthaltung Frau Nawrath-Rathgeb in den Rechnungsprüfungsausschuss (B-Mitglied).

Das 3. B-Mitglied des Bau-, Umwelt-, und Landwirtschaftsausschusses der CDU bleibt laut Simon Müller unbesetzt, da keine weitere Person vorhanden ist.

TOP 5. Einführung wiederkehrender Straßenausbaubeitrag; Satzung zur Erhebung der wiederkehrenden Straßenausbaubeiträgen

Der Vorsitzende berichtet von einer neu hinzugekommenen Ergänzung wonach das Gebiet der Kleingärten nicht mehr extra ausgewiesen ist. Der Vorsitzende erklärt auf Nachfrage des Gemeinderates, dass im Falle einer Erhebung die Gemeinde als Eigentümer der Kleingärten an dem Verfahren beteiligt wird und nicht die Pächter. Er berichtet, dass die Verschonungssatzung erst im Januar 2022 beraten wird. Im Gemeinderat wird über einzelne Ein- bzw. Ausschlüsse der Abrechnungseinheiten diskutiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörngenloch beschließt einstimmig den Abschluss der Satzung zur Erhebung der wiederkehrenden Beiträge für den Ausbau von Verkehrsanlagen der Ortsgemeinde Sörngenloch in der vorliegenden Form und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung unter dem Vorbehalt, dass die Grundstücke Mühlweg/Darmstadtühle, an der Oberhecke eingeschlossen werden und Weinbergflächen sowie Ackerflächen ausgeschlossen werden.

TOP 6. Bauantrag, Schlossgasse, Teilnutzungsänderung in Tagespflege und Appartement

Sachbericht:

00212/21

Baugrundstück: Sörngenloch, Schloßgasse
Gemarkung: Sörngenloch
Bauvorhaben: Teilnutzungsänderung: Gastronomie im EG in Tagespflege, Ausschank (Außengastronomie) in Appartement "Bed&Breakfast" Abweichung bzgl. Art der baulichen Nutzung

Das geplante Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Oberhecke – 3. Änderung“ und ist als Mischbaufläche (MI) ausgewiesen. Der Antragsteller beabsichtigt die Teilnutzungsänderung der Gastronomie im Erdgeschoss (EG) in Tagespflege sowie die Teilnutzungsänderung des Nebengebäudes. Das Obergeschoss (OG) soll in ein Appartement als Bed&Breakfast umgenutzt werden, das vermietet werden soll. Das Dachgeschoss (DG) soll komplett als Bürofläche genutzt werden.

Der o.g. Bebauungsplan setzt u.a. fest, dass im Bereich des Mischgebietes Anlagen für Verwaltungen sowie für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke nicht zulässig sind. Von dieser Festsetzung wird daher eine Abweichung beantragt.

Der Ortsgemeinde Sörgenloch ist das Projekt bereits bekannt und wurde durch den Antragsteller zuletzt in der Gemeinderatssitzung am 13.04.2021 näher erläutert. Das gemeindliche Einvernehmen zum o.g. Vorhaben wurde nicht hergestellt. Aus Sicht der Verwaltung kann dem Vorhaben mit der beantragten Abweichung zugestimmt werden. Der zeichnerische Stellplatznachweis ist im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens nachzuweisen ist -nicht- Gegenstand der Entscheidungsfindung. Die verkehrstechnische und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Zusammenfassung:		
<input type="checkbox"/>	Die Verwaltung stellt den Punkt zur Diskussion	
<input checked="" type="checkbox"/>	Die Verwaltung empfiehlt, dem Vorhaben mit obengenannten Auflagen zuzustimmen.	
<input type="checkbox"/>	Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben mit der obengenannten Begründung abzulehnen	

Im Gemeinderat wird über die angestrebte Nutzung als Gastronomie diskutiert und die angestrebte Nutzung durch den Antragsteller. Ebenso wird der Aspekt: Lärmschutzkonflikt angesprochen.

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Sörgenloch:

In der Sitzung des Ortsgemeinderates vom 09.11.2021 wurde folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt, mit dem Hinweis an die Kreisverwaltung Auflagen an den Bauherren zum barrierefreien Zugang im EG zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 5
Enthaltungen: 1

TOP 7. Widmung von Gemeindestraßen für den öffentlichen Verkehr nach den Vorschriften des Landesstraßengesetzes (LStrG)

Im Gemeinderat kommt die Frage auf, ob die Schäden der L-Straße, welche an die zu widmenden Straßen anschließt dann als Straßenausbaubeiträge von den Anliegern erhoben werden können. Im Gremium wird vorgeschlagen mit der Widmung abzuwarten bis die Sanierung abgeschlossen und abgenommen ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch beschließt einstimmig die Widmung der Gemeindestraßen zurückzustellen.

TOP 8. Rathauskeller Akustik

Der Vorsitzende erklärt, dass der Gemeinde kein 2. Angebot zugesandt wurde und der TOP nochmal in den Ausschuss gegeben werden muss. Heute kann kein Beschluss gefasst werden.

TOP 9. Miete gemeindeeigene Gebäude

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch beschließt einstimmig die Mietpreise der gemeindeeigenen Räumlichkeiten ab dem 01.01.2022 wie folgt zu verändern:

Vereinshaus:

Miete Sörgenlocher Einwohner*innen:	250 EUR
Miete Auswärtige:	400 EUR
Miete gewerblicher Zweck:	500 EUR
Miete Vereine/Politische Gruppierungen	Frei

Reinigung	75 EUR
Kautiön	250 EUR

Miete Lautsprecher	
Vereine:	15 EUR
Privat:	50 EUR
Gewerbe:	150 EUR

Gewölbekeller:

Miete Sörgenlocher Einwohner*innen:	150 EUR
Miete Auswärtige:	250 EUR
Miete gewerblicher Zweck:	350 EUR
Tagungen unter der Woche	250 EUR
Trauungen (Zeremonie)	100 EUR
Miete Vereine/Politische Gruppierungen	Frei

Reinigung	65 EUR
Kautiön	250 EUR

Grillhalle:

Miete Sörgenlocher Einwohner*innen inkl. Strom:	100 EUR
Miete Auswärtige inkl. Strom:	150 EUR

Lärmkautiön	100 EUR
Sachkautiön	100 EUR

Mehrzweckraum:

Miete für Sörgenlocher zum Beerdigungscafé:	30 EUR
Reinigung: (ausschließliche Raumnutzung)	15 EUR

TOP 10. TV-Fahrradleasing

Der Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage:

Auszug aus dem Sachbericht:

Der neue in 2021 in Kraft getretene TV-Fahrradleasing eröffnet die Möglichkeit eine Entgeltumwandlung für sog. Job-Bike-Modelle für Beschäftigte anzubieten, die in den Geltungsbereich des TVöD fallen. Es gilt somit nicht für Beamte, Auszubildende, geringfügig Beschäftigte, Studenten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörngenloch beschließt, den als Anlage beigefügten Vertrag mit der Firma Bikeleasing-Service GmbH & Co.KG abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

TOP 11. Information über Verträge nach § 33 Abs. 2 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)

Der Vorsitzende fragt im Gremium nach bekannten Verträgen nach. Es sind im Gremium keine bekannt. Er informiert den Gemeinderat dass auch der Ortsgemeinde keine Verträge von Mitgliedern der Gremien oder der Bediensteten mit der Ortsgemeinde bekannt sind, soweit es sich nicht um Geschäfte der laufenden Verwaltung, Dienst- und Arbeitsverträge mit Gemeindebediensteten oder sonstige im Zusammenhang mit dem Dienstverhältnis stehende Verträge handelt.

TOP 12. Beschilderungskonzept Wanderweg

Herr Nils Haustein aus der fraktionsübergreifenden Arbeitsgruppe Wanderweg stellt dem Gemeinderat den Verlauf des Wanderweges vor sowie die von der Arbeitsgruppe gewählten Markierungen und Pfosten. Die Arbeitsgruppe beziffert die Kosten auf ca. 5548 Euro brutto.

Der Gemeinderat ermächtigt einstimmig die (fraktionsübergreifende) Arbeitsgruppe Wanderweg das vorgestellte Projekt entsprechend umzusetzen.

TOP 13. Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert über/berichtet von:

- Die Sperrung der Kreuzung Schlosstr./Mainzer Str.
- Die Begehung des Radweges Richtung Hahnheim am kommenden Freitag mit der Landrätin Frau Schäfer
- Die nächste Ausschusssitzung in der über den HH2022 beraten wird und die Vorschläge der Fraktionen eingearbeitet werden.
- Die Erneuerung des Friedhofsschachtes und der Installation eines Winterwasserhahnes auf dem Friedhof.

- Die Verlegung der letzten Sitzung des Gemeinderates im Jahr 2021 auf den 10.12.2021 um 18.00 Uhr. Anschließend findet die Weihnachtsfeier um 20.00 Uhr in Dinos Balkanstube statt.
- Einer Besichtigung der Mauer/Bleidesheimer Weg mit einem Vertreter der VG: Der Efeu gibt der alten Mauer Stabilität. Ein Termin zu einer manuellen Beseitigung ist am 15.01.2022 angesetzt worden. Alle Einwohner*innen sind herzlich eingeladen mitzuhelfen.
- Dem Martinsumzug der am 11.11.2021 stattfindet.
- Den Überlegungen der Vereine über das Stattfinden des Weihnachtsmarktes aufgrund der steigenden Corona Fallzahlen. Die Vereine wollen am kommenden Mittwoch eine finale Entscheidung fällen.

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 22.30 Uhr.

TOP 15. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her. Im nicht öffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern, und schließt die Sitzung um 22.48 Uhr