

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Ortsgemeinderat Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch
---------	---

Sitzung am	Dienstag, 25.01.2022
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch
Sitzungsraum	Vereinsheim Sörgenloch
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:19 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung des Ortsgemeinderates Sörgenloch und teilt mit, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Er begrüßt alle Teilnehmer und Einwohner sowie Frau Breivogel von der Verbandsgemeindeverwaltung in Nieder-Olm. Der Gemeinderat beschließt auf Vorschlag des Vorsitzenden einstimmig eine Änderung der Tagesordnung wie folgt: Neu TOP 6: Annahme einer Sachspende. Neu TOP 7: Verschiedenes.

TOP 1. Einwohnerfragestunde

Die anwesenden Einwohner*innen haben keine Fragen.

TOP 2. Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm - 2. Änderung hier: Zustimmung gemäß § 67 Abs. 2 GemO

Der Vorsitzende teilt dem Gemeinderat mit, dass die Ortsgemeinde Sörgenloch nicht betroffen ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch beschließt einstimmig, dem Flächennutzungsplan 2025 der Verbandsgemeinde Nieder-Olm – 2. Änderung gemäß § 67 Abs. 2 GemO zuzustimmen.

TOP 3. Bauantrag, Bäckergasse, Umbau/Sanierung/Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes

Der Vorsitzende stellt fest, dass es zu dem u.a. Bauantrag im Gremium keine Fragen gibt.

Sachbericht:

00251/21

Baugrundstück: Sörgenloch, Bäckergasse
Gemarkung: Sörgenloch
Bauvorhaben: Bestand Umbau/Sanierung/Erweiterung

Das geplante Vorhaben liegt im Innenbereich und ist somit gemäß § 34 BauGB zu beurteilen. Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende Wohngebäude im Inneren umzubauen und im rückwärtigen Bereich des Grundstückes durch einen eingeschossigen Anbau (sowie Dachterrasse) mit einer Höhe von ca. 3,50m an der Grundstücksgrenze zu erweitern. Der angrenzende Grundstückseigentümer hat dem Vorhaben mit Unterschrift in den Planzeichnungen zugestimmt. Aus Sicht der Verwaltung kann dem beantragten Vorhaben zugestimmt werden. Stellplatznachweis ist nicht erforderlich. Die verkehrs- und entwässerungstechnische Erschließung ist sichergestellt. Zustimmung erfolgt vorbehaltlich möglicher Rechte Dritter.

Beschluss:

Entscheidung der Ortsgemeinde Sörgenloch:

In der Sitzung Ortsgemeinderates vom 25.01.2022 wurde einstimmig folgender Beschluss gefasst:

Dem Vorhaben wird zugestimmt.

TOP 4. Grundsatzentscheidung zum Kooperationspartner für den Glasfaserausbau

Der Vorsitzende berichtet von den Entscheidungen bzw. Überlegungen der anderen Ortsgemeinden der Verbandsgemeinde Nieder-Olm: Essenheim und Ober-Olm hat bereits eine Entscheidung für die EWR getroffen, Stackeden-Elsheim und die übrigen Ortsgemeinden tendiert ebenso zur Entscheidung für die EWR. Die Ortsgemeinde Zornheim und die Stadt Nieder-Olm werden tendenziell von der Telekom erschlossen. Diese hat eine eigene Wirtschaftlichkeitsberechnung, aufgrund welcher nur ein Angebot für Zornheim und Nieder-Olm abgegeben wurde. Im Gremium findet ein kurzer Vergleich der 3 Anbieter statt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Sörngenloch beschließt einstimmig:

Der am 08.09.2021 mit der Beschlussvorlage Nr. 2021/0520 gefasste Beschluss wird aufgehoben. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird nunmehr beauftragt, einen endgültigen Kooperationsvertrag mit der EWR Aktiengesellschaft zu verhandeln. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, einen endgültigen Kooperationsvertrag mit der EWR Aktiengesellschaft unterschriftsreif vorzubereiten. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

TOP 5. Anschaffung eines Häckslers für den Bauhof

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat von dem hohen Grünschnittaufkommen und den damit verbundenen Kosten für die Kübel und deren Entsorgung. Mit dem Kauf des Häckslers möchte die Ortsgemeinde langfristig Kosten von ca.: 700-800 Euro im Jahr sparen und sie kann gleichzeitig den entstandenen Rindenmulch verteilen. Es wurden 3 Angebote eingeholt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörngenloch beschließt einstimmig bei einer Enthaltung unter Vorbehalt der Genehmigung des Haushaltes durch die Kreisverwaltung das Angebot des wirtschaftlich günstigsten Anbieters anzunehmen und den Häcksler für den Gesamtbetrag/brutto: 4.792,13 Euro zu kaufen.

TOP 6. Annahme einer Sachspende

Herr Wald berichtet von einem Angebot in Form einer Sachspende von einer Sörngenlocher Bürgerin, die in der Uniklinik Mainz arbeitet. Sie bietet der Ortsgemeinde 2 größere (100 Watt) und 2 kleinere UV Desinfektionslampen (40 Watt) als Spende an. Herr Wald erklärt deren ideale Eignung für die Qm-Bereiche der Kita Gruppenräume. Diese würden von den Lampen in den Abendstunden für eine Stunde mittels UV Licht desinfiziert werden. Der Neubeschaffungswert liegt bei ca. 420 Euro gesamt.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Sachspende anzunehmen.

TOP 7. Verschiedenes

Der Vorsitzende und die Beigeordneten berichtet von / informiert über:

- Die Sanierungskosten des Rathauses i.H.v. 37.820 EUR.
- Die Kosten zur Wandbefestigung der Kita: ca.: 40-50.000 EUR.
- Die Sanierung Bäckergrasse und Bleidesheimer Weg: 45.000 EUR.
- Die angedachte Sanierung des Radweges Hahnheim/Sörngenloch (250 Meter) /Udenheim.
- Den Stand /Radweg Sörngenloch/Hahnheim: Seitens der VG Rhein-Selz wurde der Zuschussantrag zurückgenommen. Wahrscheinlich wird es eine erneute Überprüfung der Streckenführung des Radweges geben.
- Das Sirenenwarnsystem: Dieses wurde innerhalb der VG durch eine Firma überprüft. In Sörngenloch ist eine Installation auf dem Feuerwehrhaus sinnvoll und ausreichend um eine Beschallung des Ortes zu erreichen.
- Das Projekt Dorferneuerung: Hier wartet die Ortsgemeinde auf die Zuweisung des Zuschusses. Vorher ist keine weitere Bearbeitung möglich.
- Die Reparaturarbeiten der Straßen Wethbach/Kirschgarten: Diese sollen am Freitag abgeschlossen werden und werden im Anschluss von der Ortsgemeindeverwaltung mitabgenommen.
- Den Bearbeitungsstand/Sanierung Brücke Darmstadtühle: Es müssen noch verschiedene Vermessungen und Gutachtenbearbeitungen stattfinden. Mit einem möglichen Beginn der Arbeiten ist zwischen Okt.22 und Mrz.23 zu rechnen.
- Den Planungsstand des Neubaugebietes Wethbach: Derzeit finden Gespräche mit den Grundstückseigentümern statt, so dass mit einem Bericht an den Gemeinderat erst Ende Februar 2022 zu rechnen ist.
- Den gelungenen Arbeitseinsatz / Efeurückschnitt an der gemeindeeigenen Mauer/Bleidesheimer Weg.
- Den geplanten Dreck-weg-Tag des Bürgervereins und der Ortsgemeinde Ende März/Anfang April 2022.
- Den Rücktritt des Fraktionsvorsitzenden der SPD Herrn Klaus Wilms aus dem Gemeinderat und den Ausschüssen.
- Die Aktion: Sicherer Schulweg in den nächsten 6-8 Wochen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen anwesenden Teilnehmern, den Einwohnern und Frau Breivogel von der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm für die Teilnahme an der Sitzung des Gemeinderates und beendet diese um 20.19 Uhr.