

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörgerloch Ortsgemeinde Sörgerloch Haupt- und Finanzausschuss Sörgerloch Ortsgemeinde Sörgerloch
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 15.06.2021
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörgerloch
Sitzungsraum	Vereinsheim Sörgerloch
Sitzungsbeginn	19:02 Uhr
Sitzungsende	21:30 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Der Vorsitzende eröffnet um 19:02 Uhr die Sitzung des Haupt-, Finanz-, Bau-, Landwirtschafts-, und Umweltausschusses der Ortsgemeinde Sörgerloch. Er teilt mit, dass ordentlich und fristgerecht eingeladen wurde. Er begrüßt Herrn Dommermuth und Herrn Hallenberger und alle anwesenden Teilnehmer*innen sowie die anwesenden Einwohner. Er teilt mit, dass Herr Raudzus von der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm ebenfalls zur Sitzung kommen wird. Er teilt dem Ausschuss die Änderung der Tagesordnung wie folgt mit: Die Sitzung beginnt mit dem TOP 2 (Neu TOP1) Änderung der Hauptsatzung, dann folgt TOP 3 (Neu TOP 2) Genehmigung des Forstwirtschaftsplanes, im Anschluss informiert Herr Dommermuth zu TOP 1 (Neu TOP 3) zum Thema: wiederkehrender Beitrag für Straßenausbaubeiträge. Danach wird ein neuer TOP ein geschoben : TOP 4: Information durch das Planungsbüro Hallenberger: Brücke Darmstadt-mühle. Es folgen TOP 4 (Neu TOP 5) Sanierung Parkplatz Bäcker-gasse und TOP 5 (Neu TOP 6) Sanierung Bleidesheimer Weg., TOP 6 (Neu TOP 7): Sanierung Rathaus, TOP 7 wird zu Neu TOP 10 Wanderweg. Die Ausschüsse stimmen der Änderung der Tagesordnung einstimmig zu.

TOP 1. Änderung der Hauptsatzung

Der Vorsitzende teilt dem Ausschuss folgendes als Informationspunkt mit: Die Hauptsatzung der Ortsgemeinde Sörgenloch soll geändert werden. In Zukunft soll dem Bauausschuss bei der Gefahr eines Fristablaufes von eingereichten Bauanträgen die Legitimation übertragen werden über das gemeindliche Einvernehmen in Bezug auf den Bauantrag abzustimmen. Diese Regelung gilt ausschließlich zum Zweck der Fristwahrung. Für alle weiteren Bauanträge entscheidet weiterhin der Gemeinderat über das gemeindliche Einvernehmen. Über die Änderung der Hauptsatzung wird in der nächsten Gemeinderatsitzung entschieden.

TOP 2. Genehmigung des Forstwirtschaftsplans 2021 der Ortsgemeinde Sörgenloch

Der Vorsitzende erläutert dem Ausschuss kurz den Sachverhalt gem. Sachbericht:

Vom Forstamt Rheinhessen wurde der als Anlage beigefügte Forstwirtschaftsplan 2021 mit der Bitte um Genehmigung durch den Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörgenloch vorgelegt. Der Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2021 sieht Maßnahmen in einer Größenordnung von 4.500,00 € brutto vor. Der Wirtschaftsplan beinhaltet die Pflege und Entwicklung sowohl des Gehölzbestandes als auch der Offenbereiche.

Der Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss/ der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt einstimmig, dem Forstwirtschaftsplan 2021 in einer Größenordnung von 4.500,00 € inkl. sonstiger Ausgaben (Steuern, Beförderung, etc.) zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Abwicklung.

TOP 3. Einführung wiederkehrender Beitrag für Straßenausbaubeiträge; Information

Herr Dommermuth stellt den Mitgliedern der Ausschüsse in einer Präsentation den wiederkehrenden Beitrag für Straßenausbaubeiträge vor, die der Gesetzgeber am 20.05.2020 flächendeckend bis spätestens 31.12.2023 beschlossen hat. Er teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass der wiederkehrende Beitrag bei der nächsten Ausbaumaßnahme eingeführt werden muss und dass in der Satzung ein Gemeindeanteil von mind. 20 % bis max. 30 % festgelegt werden kann. Die Kosten für die L-Straße verbleibt beim Land, lediglich der Gehweg ist der Gemeinde zugeordnet. Um alle Bürger zeitnah von der Änderung in Kenntnis zu setzen wird im Ausschuss mit Herrn Dommermuth folgendes Vorgehen beschlossen: In der Gemeinderatsitzung am 29.06.2021 erfolgt der Grundsatzbeschluss über die Einführung der wiederkehrenden Beiträge im Gemeinderat. Danach erfolgt eine Information über die Homepage der Gemeinde und über das lokale Nachrichtenblatt an alle Bürger. Die Informationen werden von Herrn Dommermuth bereitgestellt. In der Sitzung des Gemeinderates nach den Sommerferien im September wird die Satzung verabschiedet.

TOP 4. Information des Planungsbüros zum Projekt Sanierung Brücke Darmstadt- mühle

Herr Hallenberger von dem beauftragten Planungsbüro stellt den Ausschüssen 2 Varianten einer sanierten Brückenkonstruktion vor. Bei der ersten Variante handelt es sich um eine Massivbrücke aus Beton, die Kosten belaufen sich auf 165.000 Euro, bei der zweiten Variante handelt es sich um eine Stahlbrücke, die Kosten belaufen sich auf 180.000 Euro. Er berichtet von möglichen Zuschüssen des ADD. Die Beantragung der Zuschüsse muss Ende September /Anfang Oktober

erfolgen. Bis zur Bewilligung des Zuschusses kann man zwar planen aber man darf keine Aufträge erteilen. Der Bau muss voraussichtlich außerhalb der Brutzeit stattfinden. Herr Hallenberger empfiehlt eine öffentliche Ausschreibung vorzunehmen und darin auch Nebenangebote zuzulassen. Der Zuschuss kann bis zu 65 % betragen. Die Traglast der Brücke beträgt 30 Tonnen und die Breite der bisherigen Brücke wird beibehalten. Im Ausschuss wird vereinbart, dass Herr Hallenberger die Pläne an die Gemeinde zur Weiterleitung an den Gemeinderat übersendet und eine Beschlussvorlage durch den Tiefbau für die nächste Sitzung des Gemeinderates erstellt wird.

TOP 5. Sanierung Parkplatz Bäcker-gasse, hier: Vergabe der Arbeiten

Herr Simon teilt dem Ausschuss mit, dass die Ortsgemeinde aufgrund eines bestehenden Leistungsverzeichnisses an die Firma Palka gebunden ist und diese ohne einen Beschluss des Gemeinderates von dem Vorsitzenden beauftragt werden kann.

TOP 6. Sanierung Bleidesheimer Weg, hier: Vergabe der Arbeiten

Herr Simon teilt dem Ausschuss mit, dass die Ortsgemeinde aufgrund eines bestehenden Leistungsverzeichnisses an die Firma Palka gebunden ist und diese ohne einen Beschluss des Gemeinderates von dem Vorsitzenden beauftragt werden kann.

TOP 7. Sanierung des Rathauskomplex Sör-genloch Hier: Information zur Vergabe der Gewerke

Der Vorsitzende informiert den Ausschuss über die Vergabe der Aufträge anhand des Leistungsverzeichnisses. Die Kosten belaufen sich auf ca. 30.000 Euro zuzüglich 15.000 Euro da festgestellt wurde, dass der Sockelbereich unterspült ist.

TOP 8. Bauanträge (vorbehaltlich eingehender Bauanträge)

Der Vorsitzende teilt mit, dass keine Bauanträge eingegangen sind.

TOP 9. Verschiedenes

Der Vorsitzende teilt mit dass:

- es zukünftig nur noch Sperrmüllabruftermine geben wird. Das hat der Werksausschuss beschlossen.
- nach dem bereits erfolgten Ortstermin zur Dorfentwicklungsplanung eine Entscheidung im Gemeinderat getroffen werden muss, damit ein Zuschussantrag erstellt werden kann. Der Vorsitzende übersendet dem Gemeinderat die beiden vorliegenden Konzepte.
- die Kosten zur Behebung des Setzrisses in der Kita-Wand sich auf ca. 35.000 Euro belaufen. Der Vorsitzende möchte die Arbeiten in der Schließzeit im August fertig stellen, da der Riss den Schlafbereich der Kinder trifft.
- die Genehmigung des Bauantrages/Bauhof seitens der Kreisverwaltung vorliegt. In diesem Zusammenhang stellt Herr Simon dem Ausschuss eine Alternative in Form einer Lagerhalle vor. Die Kosten belaufen sich auf ca. 30.000 Euro. Er stellt dem GR diese Alternative vor.
- die E-Ladestation betriebsbereit ist.
- eine Theatergruppe gegründet wurde.
- ein E-Bike Kurs angeboten wird.

- er einen Tag der Gemeinde ins Leben rufen möchte, an dem die Gemeinde alle Maßnahmen vorstellen kann und interessierte Bürger diese in Augenschein nehmen können. Als Termin wurde der 19.09.2021 angedacht.
- ein Betreuer zur Abnahme und Übergabe der Grillhalle nach Vermietungen gesucht wird.
- noch Wahlhelfer für die Bundestagswahl gesucht werden.
- den Grundstückeigentümern Angebote zum Kauf der Grundstücke durch die Gemeinde gemacht wurden (geplantes Neubaugebiet)

Knut Schneider informiert über ein vorliegendes Angebot unter 10.000 Euro zur Verbesserung der Akustik des Gewölbekellers. Er versucht noch weitere Angebote einzuholen.

TOP 10. Gemeinsamer Antrag der CDU-Fraktion, FWG-Fraktion, SPD-Fraktion: Planung und Ausschilderung eines "Rundwanderweges Sörjenloch"

Herr Haustein stellt dem Ausschuss die Ausarbeitung zum Thema Wanderweg vor und geht auf alle ausgearbeiteten Varianten mit den sich ergebenden Vor und Nachteilen ein.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Raudzus und allen anwesenden Teilnehmern und schließt die Sitzung um 21.30 Uhr.