

Niederschrift
über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung

Gremien	Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch Haupt- und Finanzausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 12.04.2022
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch
Sitzungsraum	Ratssaal Sörgenloch, 1. OG
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	21:40 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigefügt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitzender : _____

Schriftführer/in : _____

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung der Ausschüsse um 19.30 Uhr. Er teilt mit, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Er begrüßt alle Teilnehmer*innen.

TOP 1. Information: Nachtragshaushalt

Der Vorsitzende informiert die Ausschüsse über den Nachtragshaushalt. Gründe für den Nachtragshaushalt sind die Änderungen einiger Ansätze für verschiedene Anschaffungen, wie z.B. einer neuen Spülmaschine für das Vereinshaus und das Nichtzustandekommen des geplanten Neubaugebietes. Der Nachtragshaushalt wird von der Verbandsgemeindeverwaltung zur nächsten Sitzung des Gemeinderates fertiggestellt.

TOP 2. Auftragsvergabe elektronische Schließanlagen für mehrere Gebäude

Michael Wald berichtet von dem notwendigen Einbau von Panikschlössern in der vorhandenen Schließanlage, welcher versicherungstechnisch notwendig ist. In diesem Zusammenhang empfiehlt die Verbandsgemeindeverwaltung die Umstellung auf elektrische Schließzylinder, analog dem in der Verbandsgemeinde eingebauten System. Hier kann man die Software der Verbandsgemeinde als Client-Lösung nutzen, ebenso werden die UP-Dates durch die Verbandsgemeinde durchgeführt.

Herr Wald berichtet, dass in diesem System Sperrungen der Responder möglich sind, sowie temporäre Steuerungen der Zugriffsrechte. Ebenso ist eine zeitliche Begrenzung der Responder möglich. Herr Wald berichtet von dem batteriebetriebenen System der Responder, das im Stand-by- Modus 12 Jahre haltbar ist, und bei normaler Anzahl von Schließungen 5 Jahre. Zunächst soll die Horst Schlager Halle ausgestattet werden, sowie alle zu vermietende Objekte. Mit den veranschlagten 16.000 Euro können $\frac{3}{4}$ aller Schließanlagen getauscht werden. Die Kita und das Dorfmuseum können in einem 2. Schritt ausgestattet werden. In der Kita kann die Zeiterfassung der Erzieher*innen angekoppelt werden. Im Ausschuss wird über die Kosten im Vergleich zum Einbau der Panikschlösser in das alte System diskutiert, sowie über anfallende Kosten bei Verlust des Responders. Es wird mitgeteilt, dass keine nachlaufenden Kosten z.B. durch Updates o.ä. entstehen.

Sachbericht:

In der Ortsgemeinde Sörngenloch sollen nun die ersten Gebäude mit einer elektronischen Schließanlage ausgestattet werden. Dies betrifft folgende Gebäude:

- Horst-Schlager Halle
- Grillhalle
- Gewölbekeller
- Vereinshaus/Rathaus
- Mehrzweckraum

Da die neuen Schließanlagen kompatibel mit dem Zeiterfassungssystem der Verbandsgemeinde sein sollen ist es geplant, analog zum Rathaus der Verbandsgemeinde, Anlagen des Herstellers SimonsVoss zu verbauen. Nach Zustimmung durch den Gemeinderat und nach Genehmigung des Haushalts 2022 wird die Verbandsgemeindeverwaltung die Aufträge, im Rahmen der im Haushalt dafür vorgesehen Mittel, direkt an SimonsVoss bzw. an den in unserem Gebiet zuständigen Partner vergeben. Aufgrund der Notwendigkeit der Kompatibilität und der Gebietseinteilung ist die Einholung von Vergleichsangeboten entbehrlich. Sollten die Mittel nicht für alle Gebäude ausreichen ist es geplant die Gebäude in der oben genannten Reihenfolge auszustatten bzw. dann auf nächstes Jahr zu verschieben.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 11410.65.7852300

Bezeichnung

Produkt Rathaus
Maßnahme Elektronische Schließanlage
Konto Auszahlungen für Baumaßnahmen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz HHJ	Ansatz Nachtrag	verausgabte Mittel
-	16.000 EUR	-	0 EUR

offene Aufträge	verfügbare Mittel	DK, ÜPL/APL	VE in Folgejahren
-	16.000 EUR	-	-

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2022 wurde auf der Planungsstelle 11410.65.7852300 ein Ansatz i. H. v. 16.000 EUR gebildet. Verausgabt wurden hier bisher keine Mittel. Laut Fachabteilung werden Aufträge im Rahmen der verfügbaren Mittel vergeben. Somit stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltsplanes durch die Kommunalaufsicht Mittel für den o. g. Auftrag zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörngenloch empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung und der Haupt- und Finanzausschuss Sörngenloch empfiehlt einstimmig bei einer Enthaltung, vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2022 durch die Kommunalaufsicht, die Auftragsvergaben bezüglich der elektronischen Schließanlagen im Rahmen der im Haushalt dafür vorgesehen Mittel und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

**TOP 3. Spielplatz Sanierung Oberhecke
hier: Anschaffung eines Spielgerätes**

Herr Wald berichtet dem Ausschuss von dem notwendig gewordenen Austausch des Spielturmes am Spielplatz an der Oberhecke. Im letzten Jahr wurde die Empfehlung vom TÜV abgegeben aufgrund der verfaulten Teile einen Austausch dieser bzw. des Spielgerätes vorzunehmen. Der Austausch der Teile ist nicht rentabel bzw. zu aufwendig. Außer der im Sachbericht genannten Aspekte bemerkt Herr Wald, dass die Komponenten der Fa. Sauerland frei gestaltbar und auch in Zukunft austauschbar sind. Der Aufbau erfolgt ebenfalls durch die Fa. Sauerland, was versicherungstechnisch sinnvoll ist. Die Gemeinde ist für den Abbau des bestehenden Gerätes zuständig sowie für die Auskofferung des Fallschutzes auf 40 cm. und Neueinbringung des Fallschutzes (Kosten ca. 2000 Euro). Die Lieferzeit beläuft sich auf ca. 8 Wochen. Im Ausschuss wird angeregt für die Sitzung des Gemeinderates die Bilder der anderen Anbieter zum Vergleich im Ratsinformationssystem bereitzustellen. Alle Anbieter verwenden als Material Douglasie. Die Rutschen der Fa. Sauerland bestehen aus Edelstahl, hier erfolgt der Aufbau Richtung Norden, damit sich die Rutschen nicht erhitzen.

Sachbericht:

Die Ortsgemeinde Sörngenloch beabsichtigt die Sanierung des Spielplatzes an der Oberhecke. In diesem Zuge wird die Anschaffung eines Kombi-Spielgerätes angestrebt. An das Spielgerät wurden seitens der Ortsgemeinde und der einbezogenen Eltern folgende Anforderungen gestellt:

- Zwei verschiedene Rutschen für Kleinkinder und größere Kinder
- Klettermöglichkeiten
- Zwei Reckstangen in verschiedenen Höhen

- Verbindung der Spieltürme mittels Brücken
- Kleinkindspielbereich mit entsprechend großen Fallschutzflächen

Im Rahmen der Anschaffung des Spielgerätes wurden drei verschiedene Angebote von diversen Firmen angefragt. Es wurde eine freihändige Vergabe durchgeführt.

Nach Prüfung und Wertung ergeben sich folgende Brutto-Angebotssummen:

1.	Fa. Sauerland, Salzkotten	25.143,17 EUR netto	29.920,37 EUR brutto
2.	n.n.	25.190,53 EUR netto	29.976,73 EUR brutto
3.	n.n.	25.275,00 EUR netto	30.077,25 EUR brutto

Somit empfiehlt die Verwaltung, dem wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Sauerland aus Salzkotten, den Auftrag in Höhe von 29.920,37 EUR zu erteilen.

Beschluss:

Der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Sörgenloch empfiehlt einstimmig vorbehaltlich des zu fassenden Beitrittsbeschlusses durch den Ortsgemeinderat, den Auftrag zur Anschaffung eines Spielgerätes an den wirtschaftlichsten Bieter, Fa. Sauerland aus Salzkotten, zu einem Bruttopreis von 29.920,37 EUR zu vergeben.

TOP 4. Anschaffung einer Spülmaschine für das Vereinshaus

Der Vorsitzende berichtet von den Corona-konformen Anforderungen zum Reinigen von Gläsern bei mind. 60 Grad. Eine Handwäsche ist nicht mehr möglich. Es soll eine Industriespülmaschine / Gläserspülmaschine angeschafft werden, die über eine Wärmerückgewinnungsfunktion verfügt, da der Wasserdampf sonst neben dem Sicherungskasten an der ausgesparten Stelle für die Spülmaschine im Thekenbereich aufsteigen würde. Wie sich das auf den Sicherungskasten auswirkt ist unklar, deshalb sollte diese Funktion mitausgewählt werden. Die Angebote verfügen außerdem über eine Funktion, welche Kalkflecken verhindert. In eine Maschinenfüllung passen ca. 24 Schoppengläser bei einer Laufzeit von 180 Sekunden. Das günstigste Angebot beläuft sich auf 6413 Euro, das 2. Angebot auf über 9.000 Euro. Im Ausschuss wird über die grundsätzliche Notwendigkeit der Spülmaschine gesprochen und ob nicht die in der gegenüberliegenden Küche vorhandene ausreicht. Es stellt sich heraus, dass ohne manuelle Spülungen bei einer größeren Veranstaltung eine Spülmaschine an der Theke notwendig ist. Die Alternative einer Haushaltsspülmaschine mit schnellem Gläserspülprogramm wird ebenfalls in Erwägung gezogen. Im Ausschuss wird der Antrag gestellt, die Abstimmung für diesen Top mit dem folgenden TOP / Küche Mehrzweckraum zusammen abzustimmen.

Nach der Beratung / MZR-Küche wird zu TOP 4 festgehalten bis zur Sitzung des Gemeinderates weitere / günstigere Angebote für die Industriespülmaschine des Vereinshauses einzuholen.

TOP 5. Erneuerung der Küche / Mehrzweckraum

Der Vorsitzende berichtet dem Ausschuss von dem Vorhaben der Gemeindeverwaltung die Küche des Mehrzweckraumes zu erneuern. In Zukunft sollen hier mehr Veranstaltungen stattfinden (Beerdigungskaffees, Veranstaltungen der Landfrauen u.ä.) Außerdem fallen als Veranstaltungsortlichkeit für Sörgenloch in Zukunft der Pfarrraum weg und die Räume der Gaststätte zum Moosberg. Die Gemeinde hat 3 Anbieter angefragt mit einem Maximalangebotspreis von 5000 Euro. Der 1. Anbieter hat kein Angebot abgegeben, das 2. Angebot war nicht ansprechend, und das 3. Angebot beläuft sich inkl. Küchengeräte auf 3.400 Euro inkl. Einbau. Im Ausschuss wird über die generelle Notwendigkeit der Anschaffung einer neuen Küche diskutiert, und ob es ausreicht die defekten Geräte auszutauschen. Man kommt zu

dem Schluss, dass diese Variante nicht wesentlich günstiger ist, wenn man die Einzelpreise der Elektrogeräte betrachtet.

Im Ausschuss wird angeregt zunächst keine Empfehlung abzugeben, sondern die Verwaltung mit der Einholung eines neuen Angebotes mit besseren Energieeffizienzklassen (zumindest bei dem dauerhaft laufenden Kühlschrank) bis zur Sitzung des Gemeinderates zu beauftragen und dort zu beraten. Die Fakten / Angebote sollten vorab versandt werden bzw. im Ratsinformationssystem bereitgestellt werden.

TOP 6. Verschiedenes

Der Vorsitzende informiert über/berichtet von:

- der am 05.05.2022 stattfindenden Seniorenbeiratswahl
- der Planung eines anderen Neubaugebietes. Es handelt sich um eine Fläche in der Nähe des Kreisels am Ortsausgang und eine Fläche an der Oberhecke. Hier wird zunächst Kontakt mit den Eigentümern aufgenommen um zu erfahren ob eine Verkaufsbereitschaft vorhanden ist.
- 3 Familien aus Sörrenloch die bereits Flüchtlinge aus der Ukraine aufgenommen haben. Die Gemeinde hat sich bei der Verbandsgemeinde mit der bei Bedarf mit der Bereitstellung der Horst Schlager Halle registrieren lassen.
- Dem Sachstand: Bauvoranfrage Wingertshäuschen: Hier muss ein Bauantrag gestellt werden, der in der Sitzung des Gemeinderates bearbeitet wird.
- Dem Sachstand: Dorferneuerung/Dorfentwicklung: hier wartet die Gemeinde noch auf die Entscheidung über den Zuschuss. Bis dahin kann nicht begonnen werden. Der Ausschuss regt an sich vorab mit der Arbeitsgruppe zu einem Brainstorming zu treffen. Die TN der bereits in der Vergangenheit gebildeten Arbeitsgruppe werden von der Ortsgemeinde angeschrieben.

Der Ausschuss fragt an, ob die Gemeinde an der Erschließung des angedachten Gewerbegebietes festhält und ob die geplante Fläche unter der Seniorenresidenz ggf. vergrößert werden sollte. Der Vorsitzende schlägt vor das Thema bei einem Jour fix mit der Fachabteilung zu besprechen.

Herr Haustein berichtet über den Sachstand des Wanderweges und der baldigen Fertigstellung.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Teilnehmern der Sitzung und schließt diese um 21:40 Uhr.