

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung

Gremien	Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch Haupt- und Finanzausschuss Sörgenloch Ortsgemeinde Sörgenloch
---------	--

Sitzung am	Dienstag, 19.03.2024
Sitzungsort	Place de Ludes 10, 55270 Sörgenloch
Sitzungsraum	Ratssaal Sörgenloch, 1. OG
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:25 Uhr

Anwesenheit: (siehe beiliegende Anwesenheitsliste)

Tagesordnung: (siehe beiliegende Einladung)

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die der Niederschrift beigelegt sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:	
Vorsitzender	: _____
Schriftführer/in	: _____

Der Vorsitzende eröffnet um 19.30 Uhr die Sitzung der Ausschüsse. Er teilt mit, dass form – und fristgerecht eingeladen wurde. Er begrüßt alle Teilnehmer, die anwesenden Einwohner*innen und die Gäste aus der Verbandsgemeindeverwaltung Frau Stahl und Frau Rokizki.

Er schlägt vor den TOP 3 / Erhebung wiederkehrender Beiträge, hier: Beschluss der Verschönerungssatzung an TOP 1 vorzuziehen, die restlichen TOP fügen sich ein. Dieser Vorschlag wird einstimmig angenommen.

TOP 1. Erhebung wiederkehrender Beiträge hier: Beschluss der Verschonungssatzung

Frau Stahl von der Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm berichtet von der bereits 2021 beschlossenen grundlegenden Satzung. Sie erläutert dem Gremium die Verschonungsregelung an Beispielen und teilt mit, dass in der Ortsgemeinde Sörngenloch seinerzeit 15 Jahre Verschonung beschlossen wurden. Frau Stahl veranschaulicht das System der wiederkehrenden Beiträge anhand von Beispielen.

Sachbericht:

Nach § 10a (5) Kommunalabgabengesetz (KAG) Rheinland-Pfalz besteht die Möglichkeit in der Ausbaubeitragssatzung wiederkehrender Beiträge eine Übergangsregelung für die Grundstücke aufzunehmen, für die Erschließungsbeiträge, Ausbaubeiträge oder Ausgleichbeiträge bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch gezahlt wurden. Das Oberverwaltungsgericht Rheinland-Pfalz hat in mehreren Entscheidungen deutlich gemacht, dass von dieser Verschonungsregelung Gebrauch zu machen ist. Die verschonten Gebiete werden gemäß § 14 der Satzung zur Erhebung von wiederkehrender Beiträge der Ortsgemeinde Sörngenloch vom 09.11.2021 in einer eigenen Satzung zur Verschonung der Abrechnungsgebiete der Ortsgemeinde Sörngenloch beschlossen.

Eine Verschonung kann nach geltendem Gesetz für einen Zeitraum von maximal 20 Jahren seit Entstehung der Beitragspflicht bei der Ermittlung des wiederkehrenden Beitrags berücksichtigt werden. Die Ortsgemeinde hat sich für einen Verschonungszeitraum von 15 Jahren entschieden.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss der Ortsgemeinde Sörngenloch empfiehlt mit 3 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung, der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Sörngenloch empfiehlt einstimmig die Satzung zur Verschonung von Abrechnungsgebieten gemäß § 14 der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

Frau Stahl und Frau Rokizki von der Verbandsgemeindeverwaltung verlassen die Sitzung um 19.50 Uhr.

TOP 2. Forstwirtschaftsplan Sörngenloch 2024

Der Vorsitzende berichtet dem Gremium von seinen Bemühungen Unterlagen zu den verrichteten und abgerechneten Arbeiten zu erhalten. Bisläng liegen diese nicht vor. Der Vorsitzende verliest den u.a. Beschlussvorschlag.

Sachbericht:

Vom Forstamt Rheinhessen wurde der als Anlage beigefügte Forstwirtschaftsplan 2024 mit der Bitte um Genehmigung durch den Gemeinderat der Ortsgemeinde Sörngenloch vorgelegt. Der Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2024 sieht Maßnahmen in einer Größenordnung von 2.300,00 € brutto (1.932,77 € netto) vor. Der Wirtschaftsplan beinhaltet die Pflege und Entwicklung sowohl des Gehölzbestandes als auch der Offenbereiche. Die Verbandsgemeindeverwaltung empfiehlt dem vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2024 zuzustimmen.

Stellungnahme Finanzen:

Planungsstelle 55410.5231000

Bezeichnung

Produkt Landschaftsschutz

Maßnahme

Konto Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag	offene Aufträge	verausgabte Mittel
10.000,00	15.000,00	0,00	10.000,00	542,63

DK, ÜPL/APL gebend	DK, ÜPL/APL nehmend	Sperre	verfügbare Mittel	VE in Folgejahren
0,00	0,00	0,00	14.457,37	0,00

alle Beträge in EUR

Im Rahmen der Haushaltsplanung wurden auf der o.g. Planungsstelle Mittel i.H.v. 15.000 EUR eingeplant. Es wurde eine Ermächtigungsübertragung i.H.v. 10.000 EUR gebildet. Momentan stehen noch Mittel i.H.v. 14.457,37 EUR zur Verfügung. Folglich stehen, vorbehaltlich Beitrittsbeschluss zur Haushaltsverfügung vom 07.03.2024 und unter Beachtung der sonstigen Ausgaben auf dieser Planungsstelle, ausreichend Mittel zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss der Ortsgemeinde Sörngenloch und der Haupt- und Finanzausschuss der Ortsgemeinde Sörngenloch empfiehlt jeweils einstimmig, vorbehaltlich Beitrittsbeschluss zur Haushaltsverfügung vom 07.03.2024, dem Forstwirtschaftsplan 2024 in einer Größenordnung von 2.300,00 € brutto (1.932,77 € netto) inkl. sonstiger Ausgaben (Steuern, Beförderung, etc.) zuzustimmen und beauftragt die Verbandsgemeindeverwaltung mit der weiteren Abwicklung.

**TOP 3. Kindertagesstätte Selztalabenteurer
hier: Teilsanierung Fenster mit KIPKI Förderung**

Im Gremium wird über eine Limitierung der Kosten auf 28.000 EUR im Beschluss nachgedacht und im Anschluss verworfen: Die Kostenschätzung ist realistisch und eine Abweichung bis 10% ist legitim. Das Gremium fordert eine Angebotseinholung bei 6 Firmen. Der Vorsitzende verliest den u.a. Beschlussvorschlag.

Sachbericht:

Die Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm hatte Ende letzten Jahres für verschiedene Projekte der Ortsgemeinden, der Stadt Nieder-Olm und der Verbandsgemeinde den Förderantrag im Rahmen des Kommunalen Investitionsprogramms Klimaschutz und Innovation, kurz KIPKI, eingereicht.

Am 09.02.2024 wurde der Bewilligungsbescheid vom Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität offiziell übergeben, so dass die insgesamt 12 eingereichten Teilprojekte mit einer Gesamtfördersumme von 983.965,61 Euro auf den Weg gebracht werden können.

Etwa die Hälfte der Fördersumme fließt in die energetische Teilsanierung des Rheinhessenbades in Nieder-Olm. Mit der anderen Hälfte werden elf Teilprojekte aus den einzelnen Ortsgemeinden und der Stadt Nieder-Olm finanziert.

Für die Ortsgemeinde Sörgenloch ist eine Teilsanierung der großen Fenster des Kita Gebäudes (Kita Selztalabenteurer) vorgesehen. Die mittlerweile 40 Jahre alten Fenster der Kita schließen nicht mehr ordnungsgemäß (Zugluft) oder lassen sich gar nicht mehr öffnen. Die vorhandenen Fenster stellen hinsichtlich der Wärmedämmung eine Schwachstelle in der Gebäudehülle dar. Um die Wärmeleitfähigkeit der Fenster zu reduzieren und so den primären Energiebedarf zu senken soll ein Austausch der alten Fenster vorgenommen werden.

Getauscht werden sollen 7 Stück Fenster mit einer jeweiligen Gesamtgröße von 3,50m x 2,05m und 3 Stück Fenster mit einer Gesamtgröße von 3,50m x 1,20m. jeweils mit mehreren Unterteilungen und je zwei zu öffnenden Flügel.

Die Gesamtkosten für Material, Demontage alter Fenster, Montage der neuen Fenster belaufen sich auf geschätzte 28.000,- EUR brutto (23.529,41 EUR netto).

Der Austausch der Fenster wird im Rahmen eines freihändigen Vergabeverfahrens ausgeschrieben und der Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben.

Stellungnahme / Fachbereich Finanzen:

Planungsstelle 36500.68.7852000

Bezeichnung

Produkt Kita Selztal Abenteurer

Maßnahme KIPKI

Konto Auszahlungen für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag	offene Aufträge	verausgabte Mittel
	24.000			0,00

DK, ÜPL/APL gebend	DK, ÜPL/APL nehmend	Sperre	verfügbare Mittel	VE in Folgejahren
			24.000	

alle Beträge in EUR

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 wurden für den Austausch der Fenster im Rahmen der KIPKI Förderung Mittel i.H.v. 24.000 EUR veranschlagt. Es wurden noch keine Mittel verausgabt. Die Gesamtkosten laut Sachbericht belaufen sich auf 28.000 EUR. Die Mehrkosten können über die Minderausgaben bei der Maßnahme 61 (Photovoltaikanlage) finanziert werden.

Somit stehen, vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses zum Haushaltsplan 2024 durch den Gemeinderat, genügend Mittel zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörgenloch und der Haupt- und Finanzausschuss Sörgenloch empfiehlt jeweils einstimmig, vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses zum Haushaltsplan 2024 durch den Gemeinderat, die Einleitung des Vergabeverfahrens und die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zum Austausch der Fenster in der Kita Selztalabenteurer.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

TOP 4. Horst-Schlager Halle
hier: Umstellung auf LED-Beleuchtung

Der Vorsitzende berichtet von der derzeit stattfindenden Überprüfung der Möglichkeit der Übernahme der alten Leuchtkörper (Hüllen), so dass nur das Leuchtmittel an sich gewechselt werden muss. Im Ausschuss wird angeregt die derzeitigen Funktionen der Beleuchtung wie: Ambientebeleuchtung, Sportbeleuchtung, Dimmbarkeit usw. beizubehalten. Außerdem wird angeregt die Leuchtmittel in den weiteren Räumlichkeiten des Objekts ebenfalls auszutauschen. Die OG-Verwaltung teilt mit dies umzusetzen sofern noch Mittel aus dem u.a. Budget frei bleiben. Der Vorsitzende verliest den Beschlussvorschlag wie u.a.

Sachbericht:

Die Ortsgemeinde Sörgenloch beabsichtigt die Innenbeleuchtung in der Horst-Schlager-Halle auf LED Leuchten umzurüsten. Ausgetauscht werden sollen alle bestehenden Leuchten durch hoch-effiziente LED Leuchtmittel. LED-Beleuchtung schont durch eine effiziente und energiesparende Beleuchtung das Klima und die Umwelt nachhaltig. Der Wechsel von konventionellen Leuchten auf LED führt zu einer Reduzierung der Stromkosten, einer Energieeinsparung von rund 70%-80% und einem verringerten Ausstoß von CO₂. Die effizienten Leuchtmittel verfügen vergleichsweise über eine höhere Lebensdauer und geringere Wartungskosten als konventionelle Leuchtmittel.

Im ersten Schritt werden zur Umsetzung der Maßnahmen die Planungsleistungen ausgeschrieben und an ein geeignetes Planungsbüro vergeben.

Die Kosten für die Maßnahme wurde in den Haushalt 2024 eingeplant, davon sind für die Planung eine Summe von 2.000,- EUR brutto (1.681,- EUR netto) und eine Summe von rund 12.000,- EUR brutto (10.084,- EUR netto) für den Tausch auf LED-Leuchten vorgesehen. Im Rahmen eines Vergabeverfahrens werden Vergleichsangebote eingeholt und die Auftragsvergabe erfolgt an den wirtschaftlichsten Bieter.

Stellungnahme Finanzen:

Planungsstelle 42411.5231000

Bezeichnung

Produkt Sportplatz und Sporthalle

Maßnahme

Konto Unterhaltung der Grundstücke, Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen

EÜ aus Vorjahren	Ansatz Haushaltsjahr	Ansatz Nachtrag	offene Aufträge	verausgabte Mittel
0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00

DK, ÜPL/APL gebend	DK, ÜPL/APL nehmend	Sperre	verfügbare Mittel	VE in Folgejahren
0,00	0,00	0,00	20.000,00	0,00

alle Beträge in EUR

Im Rahmen der Haushaltsplanung 2024 wurden auf o.g. Planungsstelle Mittel i.H.v. 20.000 EUR eingeplant. Für die LED Umrüstung der Horst-Schlager-Halle wurden in diesem Ansatz

17.000 EUR vorgesehen. Verausgabt wurden bisher keine Mittel. Folglich stehen, vorbehaltlich der Zustimmung zu dem Beitrittsbeschluss zum Haushaltsplan 2024 und unter Beachtung der sonstigen Ausgaben auf dieser Planungsstelle, ausreichend Mittel für die im Sachbericht genannte Ausgabe zur Verfügung.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Landwirtschaftsausschuss Sörgenloch empfiehlt einstimmig, der Haupt- und Finanzausschuss Sörgenloch empfiehlt mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen, vorbehaltlich der Zustimmung zu dem Beitrittsbeschluss zum Haushaltsplan 2024,

1. die Umrüstung der Beleuchtung in der Horst-Schlager-Halle auf LED-Leuchten,
2. die Einleitung des Vergabeverfahrens und die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zur Erstellung der Planungsleistungen,
3. die Einleitung des Vergabeverfahrens und die Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Bieter zum Austausch der Beleuchtung durch LED-Beleuchten.

Die Verbandsgemeindeverwaltung wird mit der weiteren Abwicklung beauftragt.

TOP 5. Verschiedenes

Der Vorsitzende erinnert an den Dreck-Weg-Tag am kommenden Wochenende.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Teilnehmern. Um 20:25 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung der Ausschüsse.